



Referat.

Generalforsamling onsdag den 20. marts 2024 kl. 18.30 i Grundejerforeningen Strandtofteparken.

Der var tilmeldt 26 deltagere repræsenterende 15 husstande. Herudover var 4 husstande repræsenteret ved fuldmagt.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år år.**
- 3. Aflæggelse af regnskab**
- 4. Indkomne forslag:**
 - a. Forslag fra bestyrelsen**
 - b. Forslag fra medlemmerne**
- 5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag**
- 6. Valg af formand**
- 7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
- 8. Valg af revisor og revisorsuppleant**
- 9. Eventuelt**

Ad 1.

Som dirigent blev Claus Michelsen valgt. Han kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Ad.2

Anders Due fremlagde bestyrelsens beretning. Der har været afholdt to bestyrelsesmøder. Hovedfokus har været vedligehold af park og opfølgning på vejprojektet (vendeplads ud for nr. 5-13).

Veje og vendeplads

Efter den nye asfaltering i 2021 har det løbende været et ønske fra flere beboere at vendepladsen blev bragt i samme stand og med samme belægning som de øvrige vejstykker.

Bestyrelsen har ved flere lejligheder besigtiget vendepladsen, og også søgt delvise udbedringer, uden det har haft den ønskede effekt.

Bestyrelsen stiller derfor forslag om at udskifte belægningen på vendepladsen.

Bestyrelsen har i øvrigt måttet konstatere at "vejbumpet" ikke opfylder reglerne, idet det i den ene side er et par centimeter for højt. Dette vil så vidt muligt blive bragt i orden inden sommerferien.

Vedligehold af området.

Det har været nødvendigt at få fældet et par større træer, hvilket har medført en budgetoverskridelse. Det var egentlig meningen at træet skulle blive liggende og være hjemsted for diverse insekter mv. Enkelte beboere har dog skåret det meste af træet op til brænde, hvilket er i overensstemmelse med ABC'en.

Der er i øvrigt stor tilfredshed med vores gartner Jespers arbejde og området fremstår pænt og vedligeholdt. Vi har indgået en aftale for den næste sæson med uændrede priser, men Jesper har meddelt at han fra 2025 vil foretage en vis justering af priserne i takt med den generelle prisudvikling.

Glatførebekæmpelsen varetages fortsat af Jørgen W. Petersen.

Øvrigt

Webside bliver fortsat varetaget og opdateret af Jens yde (KB 28) – tak for denne indsats.

Det var i 2023 ikke afholdt sommerbrunch. Formanden efterlyste nye kræfter til at tage initiativ til at traditionen genoptages.

Formanden henstillede i øvrigt til at beboerne og deres gæster overholdt parkeringsreglerne – alene at parkere på de dertil indrettede områder, og ikke på veje eller fortov og herunder ikke på, eller i nærheden af vejbumpet.

Johannes Meyer (nr.15) rettede spørgsmål om evt. genplantning af træer. Bestyrelsen vil sammen med gartneren løbende se herpå.

Ad. 3

Per Møller gennemgik regnskabet.

Årets resultat blev et underskud på 23.746 og en egenkapital ultimo 2023 på 86.152.

Der er blevet brugt mere på gartneren end budgetteret, hvilket skyldes udgift på ca. 50.000 til træfældning og oprydning af væltet træ.

Egenkapitalen havde nu nået et punkt, hvor den helst ikke skulle blive lavere.

Der var ikke spørgsmål eller yderligere kommentarer til regnskabet.

Ad. 4a

Der var ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

Ad. 4b

Bestyrelsen stillede forslag om udskiftning af belægningen på vendepladsen ud for nr. 5 – 13, jfr. beretningen. Omkostningen hertil skønnedes til i omegnen af 110.000, som foreslås taget fra vejfonden.

Fra nr. 3 blev forespurgt om forslaget også ville omfatte indkørslerne til nr. 1 og 3.

Dette kunne ikke medtages i afstemningen om bestyrelsens forslag, da det ikke var på dagsordenen. Bestyrelsen lovede dog at se herpå hvis økonomien tillod det.

Herefter gik man over til afstemning. 16 husstande inkl. fuldmagter stemte for; ingen stemte imod. Forslaget var dermed vedtaget.

Ad. 5

Budgettet for 2023 blev vedtaget, kontingent + vejfond + TV-signal i alt **15.635** pr. husstand. Der henvises i øvrigt til budgettet på hjemmesiden.

Ad. 6

Anders Due blev genvalgt som formand.

Ad. 7

Erik Andersen havde valgt at udtræde af bestyrelsen, efter at have siddet der siden 2008.

Nuværende bestyrelsesmedlemmer, Per Møller og Kirsten Engelhard blev genvalgt og Anette Bitz blev nyvalgt og indtræder i bestyrelsen.

Caroline Aggestam samt Claus Michelsen valgtes som suppleanter.

Ad. 8

Nuværende revisor er Peter Bjørn Jensen, og nuværende revisorsuppleant er Trine Due. Begge genvalgtes

Ad. 9

Claus Michelsen (nr. 31) havde en forespørgsel om hvorledes konflikter i foreningen kunne løses, og hvilken rolle grundejerforeningen kunne spille heri.

Det kunne dreje sig om manglende oprydning i carporte, manglende vedligehold af ejendomme, varmepumper, der var opsat i strid med reglerne, mm.

Først og fremmest handler det naturligvis om at man som nabo på venskabelig vis finder en løsning med vedkommende.

Skulle dette ikke være muligt, og drejer det sig om forhold der vedrører deklarationen eller andre forhold af lovgivningsmæssig karakter, vil Hørsholm Kommune være rette instans at henvende sig til.

Bestyrelsen bistår gerne med kontakt til kommunen og bistår i øvrigt gerne med at finde løsninger i andre forhold.

Det er dog vigtigt at slå fast at bestyrelsen ingen myndighed har til at komme med påbud eller lignende over for medlemmer af grundejerforeningen.

Reglerne for varmepumper blev drøftet. Hovedreglerne er at varmepumper skal stå mindst 4 m fra naboskel; samt at de i skel ikke må støje mere end 45 db i dagtimerne og 35 db i aften- og nattetimerne.

Der henvises til nedenstående link:

<https://www.bolius.dk/saadan-slipper-du-og-din-nabo-for-stoej-fra-din-varmepumpe-20187>

Dirigenten erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Formanden takkede dirigenten for veludført hverv.

Formanden rettede i øvrigt en stor tak til Erik Andersen for dennes indsats i bestyrelsen gennem 16 år. Af markante indsatsområder kunne nævnes vinduesprojektet og hjertestarteren

Erik Andersen (nr. 1) efterlyste, om der var andre, der stod for at skulle udskifte vinduer.

Annette Bitz (nr. 3) stod for at skulle have repareret fuger. Andre, der var i samme situation, kunne henvende sig til Annette og få kontakt til den murer de havde fat i.

Dirigent