

Referat fra Generalforsamling i Grundejerforeningen Strandtofteparken

Torsdag den 17 marts 2022 kl. 18.30

Bistro no. 22, Rungsted Havn

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Aflæggelse af regnskab ved kassereren
4. Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag

5. Indkomne forslag fra medlemmerne

Forslag fra KB 13

Til årets generalforsamling vil vi gerne (gen)fremsende ønsket at udskiftning af belægningen fra sten til asfalt.

På den ekstraordinære generalforsamling sidste år var konklusionen, at vi skulle afvente tiden indtil alle sten er blevet kørt ned og fejlet. Det har vi så gjort, men det har ikke løst problemerne:

- 1) *Der er stadig megen støj fra vejen som tydeligt høres også indenfor lukkede døre.*
- 2) *Der kommer stadig mange tunge køretøjer - såsom renovationsbiler, som trykker så meget, at tjæren kommer frem, hvilket betyder flydende tjære, når sommeren sætter ind.*
- 3) *De løse sten sætter sig i bilernes dæk (billedokumentation kan fremsendes). Det betyder, at de første kørte kilometer er fyldt med sten-støj i takt med, at stenene bliver slynget ud af dækkene. Endvidere slider det reelt også på bilernes inder-skærme.*
- 4) *Og så er det faktisk ikke kønt at se på, da overfladen er meget uens (stor forskel på looket i indkørsel sammenlignet med yderområderne, hvor bilerne sjældent kører).*

6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

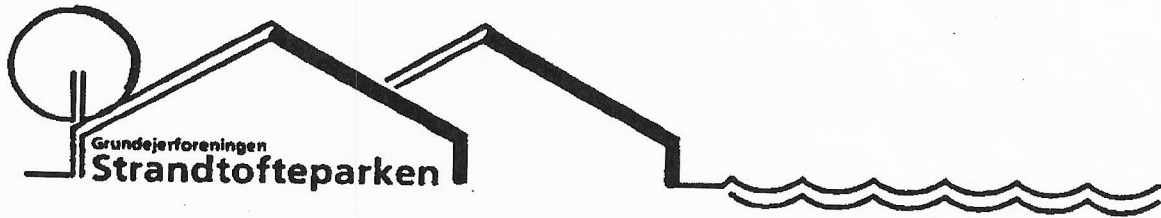
7. Valg af formand

Jens Pontoppidan (KB23) modtager genvalg.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Erik Andersen (KB 1) og Kasserer Per Møller (KB 27) modtager genvalg.

Mette Villingshøj (KB 5) modtager ikke genvalg.



Bestyrelsen indstiller Anders Due (KB 36) som kandidat til bestyrelsen.

Valg af 2 suppleanter – Forslag om genvalg til Caroline Aggestam (23) samt et nyvalg

Valg af revisor og revisor suppleant.

Forslag om genvalg af Peter Bjørn Jensen (26) og Trine Due (32).

9. Eventuelt

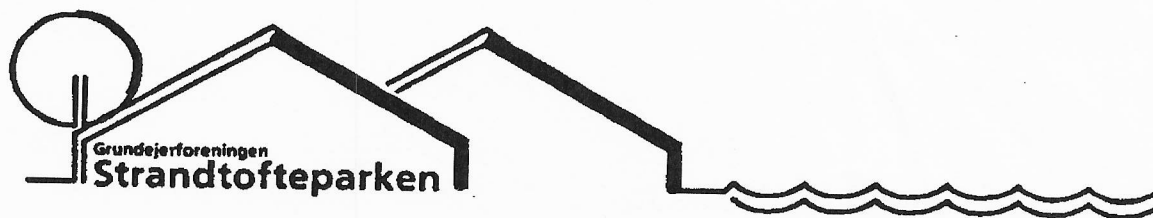
REFERAT

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen, hvor 14 husstande var repræsenteret.

Ad. 1 Claus Michelsen, KB 31 blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt, hvorefter han gav ordet til formanden.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning blev fremlagt af formand Jens Pontoppidan:

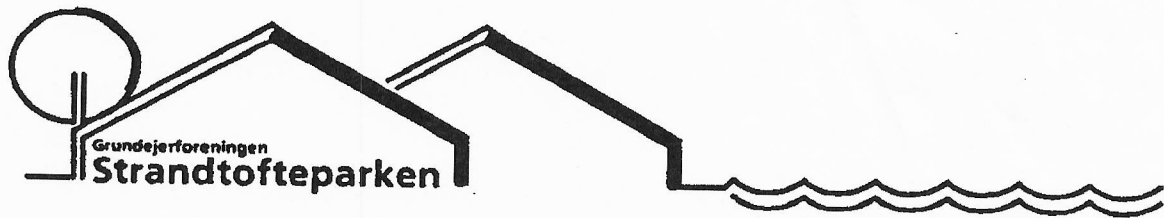
Bestyrelsens møder:	Der er afholdt møder løbende gennem året 2021 samt januar. Der har været afholdt ekstraordinær generalforsamling i august 2021. Bestyrelsen består af: Jens Pontoppidan – formand Per Møller - kasserer Mette Villingshøj – medlem og referent Erik Andersen – medlem Caroline Aggestam Pontoppidan– suppleant Anders Due- suppleant.
Generelt:	Det har været et år med fokus på færdiggørelse af igangværende projekter.
Haven:	2022 starter med et større træfældningsprojekt i syd-skoven. Projektet er 2/3 del finansieret af Hannelundsvej 7. Projektet pågår netop nu, og det tiloversblevne træ kan afhentes af beboere til eget brug. Det er bestyrelsens opfattelse, at haven er i en tilfredsstillende forfatning, og den skal forblive på det nuværende niveau.
Gartneren:	Vi har afsluttet vores niende sæson med gartner JFP Anlæg og Pleje ved Jesper Petersen.



	<p>Det er bestyrelsens opfattelse, at der stadig er generel tilfredshed med omfang og kvalitet af det udførte arbejde. Samtidig er bestyrelsen fortsat tilfreds med samarbejdet.</p> <p>Jesper har for 2022 lavet nogle ændringer i sit firma således, at han fremover kun servicere grundejerforeninger samt nogle institutioner. Dette betyder, at han har øget sin pris med ca. 30 pct. Efter en del samtaler med Jesper, har bestyrelsen valgt at forlænge for endnu en sæson. Den nye aftale inkluderer en del løbende samt ad hoc-opgaver, som har ligget uden for den eksisterende aftale.</p> <p>Grundet ovenstående har JFP i 2021-2022 ikke stået for vintervedligeholdelsen. Det betyder, at vi har haft et nyt firma til at forestå vintervedligeholdelsen. Efter sæsonen vil bestyrelsen vurdere indsats/pris med hensyn til planering for næste vinters vedligeholdelse.</p>
Økonomi og Vejfond:	<p>Foreningen har en sund økonomi med en egenkapital, der kan imødekomme de fleste uforudsete udgifter.</p> <p>Bestyrelsen lægger op til, at der opstartes en ny vejfond med et bidrag i en størrelsesorden, der vil flugte med renoveringens afskrivningsprofil.</p>
Webseite:	Foreningens hjemmeside bliver fortsat varetaget opdateret af Jens Yde i nr. 28.
Sommer brunch:	I august blev der endnu en gang afholdt sommer brunch. Bestyrelsen anser dette som en god social begivenhed og ser gerne, at nogle af medlemmerne igen i år går sammen og tager initiativ til gentagelse.
Bestyrelsens tanker for fremtiden:	Bestyrelsen synes, at området som helhed er i god forfatning. Det er bestyrelsens intention at holde området i den nuværende stand.

Ad. 3 Kassereren fremlagde regnskabet for året 2021. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad. 4 Der var ingen forslag fra bestyrelsen.



Ad. 5 Preben, KB13 gentog ønsket om udskiftning af asfalten på vendepladsen ud for KB 5-13. Preben pointerede, at der stadig var utilfredshed med belægningen fra KB7, KB9 og KB11 udover KB13. Efter fremlæggelse af synspunkter fra bestyrelse og medlemmer, blev forslaget sat til afstemning – KB13 og fuldmagt stemte for, 1 grundejer stemte blankt og resten af generalforsamlingen (incl. 2 fuldmagter) stemte imod forslaget.

Ad. 6 Budgettet for 2022 blev fremlagt af kassereren. Budget og kontingent for 2022 blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad. 7 Jens Pontoppidan blev genvalgt som formand. Jens påpegede, at det nok blev hans sidste år som formand.

Ad. 8 Erik Andersen (KB 1) og Kasserer Per Møller (KB 27) modtog genvalg. Mette Villingshøj (KB 5) udtrådte af bestyrelsen.

Bestyrelsen har indstillet Anders Due (KB 36) som kandidat til bestyrelsen. Anders blev valgt med applaus.

Caroline Aggestam (23) samt Kirsten Engelhard Nielsen (KB29) blev valgt som suppleanter.

Peter Bjørn Jensen (26) blev genvalgt som revisor og Trine Due (32) som revisor suppleant.

Ad. 9 Claus Michelsen (31) fortalte lidt om udskiftning af vinduer efter de nye gældende regler. Vinduesudvalget har haft kontakt med Velux/Rationel, som har kigget på vores vinduer og kommet med forslag til nye vinduer/døre, der kan købes som standardvinduer med enten træ eller aluminiums yderside. I store træk fremstår disse med en noget smallere ramme end nuværende vinduer (typen kan ses hos Johannes Fog). Generalforsamlingen var enige om, at der i fremtiden skal kunne vælges vinduer, som er standardvinduer. Ved ændring i husenes facader, skal Hørsholm Kommune godkende dette. Sagen er sendt til behandling i kommunen, men den er endnu ikke behandlet.

Formanden takkede Mette for en god indsats i bestyrelsen.

Generalforsamlingen afsluttedes med en dejlig middag

Referent: Mette Villingshøj


JENS PONTOPPIDAN

Dirigent:
