

Referat fra ekstraordinær generalforsamling

Hermed referat fra ekstraordinær generalforsamling, onsdag den 26. august 2020 kl. 19.00 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bemyndigelse til bestyrelsen om at kunne igangsætte nyasfaltering af veje, fortove og vendearealer til en samlet omkostning på ca. 800.000 kr. Vejffonden vil med årets indbetalinger udgøre 667.050 kr. Det foreslås derfor, at et manglende beløb midlertidigt finansieres ved optagelse af en bankkredit. Endelig finansiering besluttet på den førstkommende generalforsamling.
3. Bemyndigelse til bestyrelsen om at kunne optage en bankkredit på op til 150.000 kr.

Generalforsamlingen blev afholdt på plænen ved petanquebanen. 23 matrikler i grundejerforeningen var repræsenteret, hvoraf 5 gennem fuldmagt.

-----oOo-----

Motivering:

Grundejerforeningens bestyrelse har løbende set på vejenes tilstand og er kommet til, at erosionen af asfalten sker i hurtigere tempo end tidligere forventet. Der er derfor indhentet tilbud hos Gundsø Entreprenør Forretning A/S på en nyasfaltering. Tilbuddet lyder på 734.375 kr. inkl. moms. Selvom entreprenøren har søgt at tage højde for alle forhold, må der realistisk regnes med ekstraomkostninger i størrelsesordenen 40-60.000 kr.

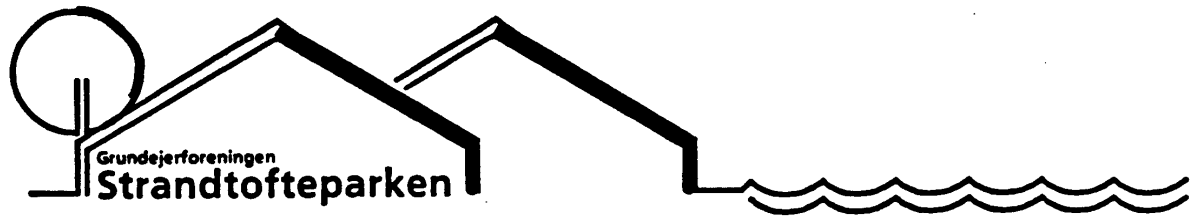
Asfalteringen gennemføres som en glat, sort asfaltbelægning.

Hvis arbejdet skal gennemføres i år kræves hurtig beslutningstagen.

Grundejerforeningen har tilsagn om at kunne låne det nødvendige beløb i en bank.

Ad . 1:

Generalforsamlingen startede med, at formand Jens Pontoppidan bød velkommen. Han påpegede, at det var første gang i foreningens historie, at der var blevet indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling. Aftenens første opgave var at vælge dirigent, og Lars Odd, KB 19 blev valgt med bifald.



Ad. 2:

Formanden fortalte lidt om baggrunden for projektet, og rationalet for at påbegynde projektet før egentligt planlagt (se ovenstående motivering). Tilbuddet på asfaltering fra Gundsø Entreprenør Forretning A/S blev gennemgået i store træk. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at der inden arbejdets påbegyndelse, vil blive indhentet yderligere et tilbud fra en anden entreprenør til sammenligning.

Generalforsamlingen fik mulighed for at stille spørgsmål og komme med egen holdninger til projektet. Der blev diskuteret vej bump, flader med chaussésten, asfaltens udseende (farven på asfalten, glat eller med små sten i belægningen). Der blev diskuteret oprettelse af ekstra bump.

Det er bestyrelsens opfattelse, at generalforsamlingen gerne vil bevare vejenes udseende, så tæt på det, som de er i dag- dog uden små løse sten i belægningen.

Med 22 stemmer for (1 undlod at stemme) fik bestyrelsen bemyndigelse til at gå videre med projektet.

Ad. 3:

Bestyrelsen har fået tilsagn på at kunne optage en bankkredit, som det er meningen, skal tilbagebetales via det årlige grundejerforeningskontingent.

Der blev diskuteret mulighed for at betale et engangsbeløb for hver husstand, så foreningen kan undgå at oprette en kredit. Bestyrelsen har drøftet dette inden generalforsamlingen, og for at undgå at pålægge beboerne en udgift her-og-nu (som enkelte beboere måske ikke har mulighed for eller vilje til at betale), så er det besluttet at søge om generalforsamlingens bemyndigelse til optagelse af bankkredit, og at tage stilling til den endelige finansiering på den førstkommende ordinære generalforsamling.

Generalforsamlingen gav, med 21 stemmer for og 2 imod, bestyrelsen bemyndigelse hertil.

Bestyrelsen kan nu arbejde videre med projektet.
Formanden og dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent: Mette Villingshøj, KB 5