

Referat fra Generalforsamling i Grundejerforeningen Strandtofteparken

Onsdag den 11 marts 2020 kl. 18.30

Bistro no. 22, Rungsted Havn

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden (herunder orientering om ny affaldssortering i 2020)
3. Aflæggelse af regnskab ved kassereren
4. Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag

5. Indkomne forslag fra medlemmerne

Forslag fra KB 11

*Foreningen anskaffer en hjertestarter og faciliterer at nogle af beboerne gennemgår det relevante kursus. Prisen er tidligere oplyst til kr. 15.500 samt udgift montering og etablering af el, hvortil kommer kr. 4.000 for et hjertestarterkursus.
Der har tidligere været nævnt en mulig placering ved KB 23's havemur.
Forslaget er motiveret af, at vi desværre tidligere har haft dødsfald blandt foreningens beboere, hvor en hjertestarter måske kunne have gjort en forskel.*

Forslag fra KB 31

Oprydning efter skovning samt beskæring af høje træer i sydlige ende af parken

6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

7. Valg af formand

Jens Pontoppidan (KB23) modtager genvalg.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

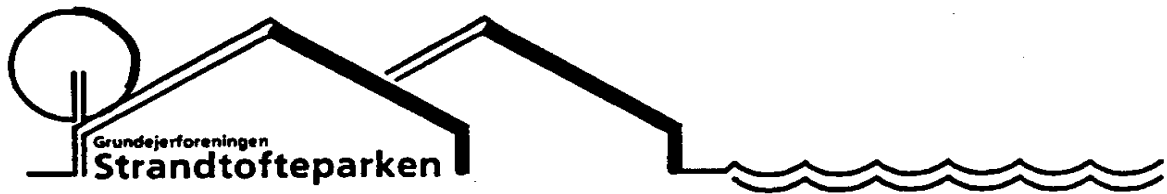
Erik Andersen (KB1), Mette Villingshøj (KB5) og Kasserer Per Møller (KB27) modtager genvalg.

Valg af 2 suppleanter - Forslag om genvalg til Caroline Aggestam (KB23) og Anders Due (KB36)

9. Valg af revisor og revisor suppleant

Forslag om genvalg af Peter Bjørn Jensen (KB26) og Birger Beck-Hansen (KB32).

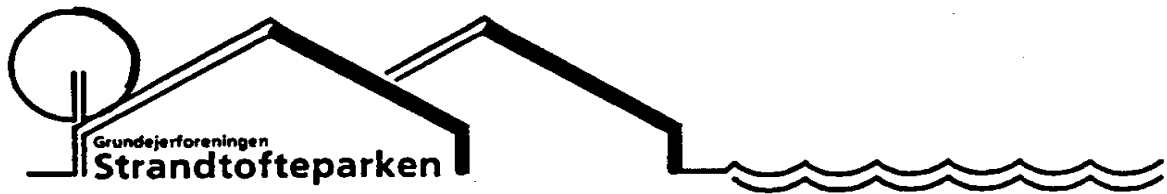
10. Eventuelt
-



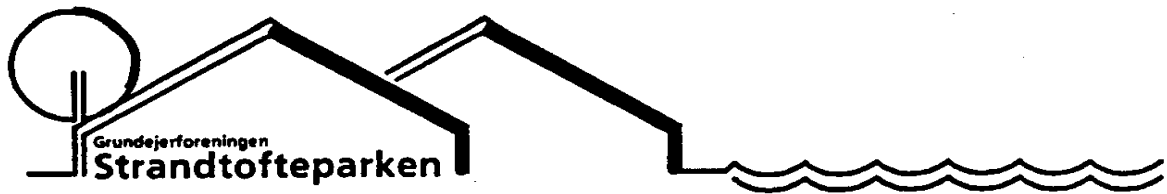
Ad. 1 Lars Odd (KB19) blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig med 14 husstande repræsenteret (22 deltagere).

Ad. 2 Bestyrelsens beretning blev i fravær af formanden fremlagt af Kasserer Per Møller

Bestyrelsens møder:	<p>Der er afholdt møder i januar og juni 2019, samt jan 2020.</p> <p>Bestyrelsen består af: Jens Pontoppidan – formand Per Møller - kasserer Mette Villingshøj – sekretær Erik Andersen – medlem Caroline Aggestam Pontoppidan – suppleant Anders Due - suppleant.</p>
Velkommen til:	<p>Der har ikke i 2019 været udskiftning i beboerkredsen. Dog er der kommet en ekstra beboer i KB29 – velkommen til Kirsten</p>
Generelt:	<p>Det har været et relativt stille år uden mange uforudsete hændelser. Bestyrelsen har afholdt to bestyrelsesmøder, hvor det ene møde primært omhandlede området samt dets vedligehold. Det andet handlede primært om planlægning af årets økonomi og generalforsamling.</p>
Haven:	<p>Der var ikke planlagt større vedligeholdelsesopgaver for området i 2019, og der har kun i meget begrænset omfang været udført ekstraarbejder. Sidst i 2019 fik vi mulighed for, for en meget lav omkostning, at få ryddet underskoven ud for nr. 26, 28 og 30. I denne forbindelse fik vi også fældet et par større træer, hvoraf det ene var angrebet af råd, og det andet stod meget tæt på skellet ind til nr. 26 og 28.</p> <p>Det er bestyrelsens opfattelse, at området er i en tilfredsstillende forfatning, og at denne standard skal opretholdes.</p>
Gartneren:	<p>Vi har afsluttet vores syvende sæson med gartner JFP Anlæg og Pleje ved Jesper Petersen.</p> <p>Der har ikke været behov for snerydning i vinteren 2019, og i budgettet for 2020 er</p>



	<p>beløbet til snerydning reduceret grundet et forventet mindre behov fremover.</p> <p>Det er bestyrelsens opfattelse, at der stadig er generel tilfredshed med omfang og kvalitet af det udførte arbejde. Samtidig er bestyrelsen fortsat tilfreds med samarbejdet.</p> <p>Gartneren er foreningens største post, og JFP har hvert år holdt sig inden for vores aftale og budgetramme. Herudover har Jesper vist sig meget selvstændig og fleksibel.</p>
<p>Økonomi og Vejfond:</p>	<p>Foreningen har en solid økonomi med en egenkapital ultimo 2019 på kr.188.697</p> <p>Opsparing til vejfond fortsætter. Detaljer gennemgås i regnskab og budget, men det er bestyrelsens indstilling at fastholde vejfundsbidraget på 4.000 pr. parcel for 2020.</p> <p>Bidraget til vejfond er en del af budgettet for 2020, som skal godkendes under dagsordenens punkt 6.</p> <p>Jobbet som webmaster for foreningens hjemmeside bliver nu varetaget af Jens Yde i nr 28. Vi har i overgangen til den nye webmaster gjort god brug af assistance fra vor tidligere webmaster, Lone Puge.</p>
<p>Tak til:</p>	<p>Bestyrelsen vil gerne sige tak til de hjælpsomme medlemmer, der i løbet af året har taget en frivillig tjans omkring vedligehold af vores fælles område, herunder bænke/borde og oprensning af søen, samt webmasterjobbet, sommer brunch mm.</p>
<p>Sommer brunch:</p>	<p>Der blev igen i år afholdt sommer brunch i august. Bestyrelsen anser dette som en god social begivenhed, og vi ser gerne, at nogle af medlemmerne igen i år går sammen og tager initiativ til gentagelse. Eva, Anders og Mette (tidligere års sommer brunch udvalg) varetager opgaven igen.</p>
<p>Bestyrelsens tanker for fremtiden:</p>	<p>Bestyrelsen synes, at området som helhed er i god forfatning. Det er bestyrelsens intention at holde området i den nuværende stand.</p>



	Bestyrelsen påtænker i år at foretage udskiftning af svellerne ved stien ned til Strandvejen i henhold til den orientering og beslutning, der blev foretaget på sidste års generalforsamling. Omkostninger vil blive præsenteret under dagsordenens punkt 6.
--	--

Ad. 3 Regnskabet blev fremlagt af Per Møller og blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4 Ingen forslag fra bestyrelsen, så vi gik hurtigt videre.

Ad. 5 Forslag om hjertestarter fra KB 11: Flemming fremlagde sit forslag om hjertestarter. Få beboere delte deres synspunkter om hjertestarter, men der var fleretallet for at få en hjertestarter i foreningen. Der er lidt tvivl om hvor mange beboere, der skal kunne benytte hjertestarteren for at få den "bevilget". Johannes (KB15), Trine og Anders (KB36), Flemming (KB11), Morten (KB29) og Mette (KB5) tilkendegav deres interesse i et hjertestarter kursus. Bestyrelsen går videre med sagen.

Forslag fra KB31 om oprydning i skoven. Bestyrelsen har undersøgt hvornår, der bliver ryddet op i skoven. Dette kommer først til at ske, når jorden er mere tør, og det vides ikke på nuværende tidspunkt, hvornår det bliver.

Beskæring af træer i den sydlige del af skoven vil blive diskuteret med vores gartner i den årlige gennemgang af området.

Ad. 6 Budgettet blev gennemgået af kassereren. Der er i 2020 en ekstra post i budgettet, som er udskiftning af sveller langs sti mod Strandvejen. Da vi har en ret stor egenkapital, kan foreningen udføre dette projekt ved at bruge ca. 100.000 kr. af denne og derudover hæve kontingentet i 2020 med 1500 kr. Budgettet blev vedtaget med 12 stemmer for og 2 imod. Bestyrelsen aftaler med gartneren, hvornår projektet gennemføres.

Ad. 7 Jens Pontoppidan (KB23) modtager genvalg som formand med applaus.

Ad. 8 Erik Andersen (KB 1), Mette Villingshøj (KB 5) og Kasserer Per Møller (KB 27) modtager genvalg med applaus. Valg af 2 suppleanter - genvalg til Caroline Aggestam (23) og Anders Due (36) med applaus.

Ad. 9 Valg af revisor blev igen Peter Bjørn Jensen (KB26) og revisor suppleant blev Trine Due (KB36) (Birger Beck-Hansen (KB32) har sat sit hus til salg og afløses derfor af Trine).

Ad.10 Intet under eventuelt.

Generalforsamlingen afsluttedes med en dejlig middag

Referent: Mette Villingshøj