

Generalforsamling

Hermed referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Strandtofteparken

Torsdag den 14 marts 2019 kl. 18.30
Bistro no. 22, Rungsted Havn

Deltagere: 18 husstande fra grundejerforeningen var repræsenteret.
Referant: Mette Villingshøj, KB 5

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent** –Lars Odd blev valgt og modtog valget med applaus. Lars konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til generalforsamling.
2. **Bestyrelsens beretning ved formanden** – Der har været to bestyrelsesmøder i hhv. januar og juni i 2018 og et møde i januar 2019. Der har ikke været nogen udskiftning i beboerkredsen siden sidste generalforsamling. På vores fællesanlæg er svingtorvet i det store gyngetræ flyttet op således, at de slidte dele ikke længere bærer torvet. Der er fældet et enkelt kirsebærtræ på vendepladsen ved nr. 33. En defekt kloakbrønd er skiftet i plænen – jf. ekstraudgift i regnskabet. Det er bestyrelsens opfattelse, at haven er i tilfredsstillende stand. Der er stadig stor tilfredshed med samarbejdet med vores gartner. Foreningen har en solid økonomi. Vores opsparing til vejfonden fortsætter med et bidrag pr. husstand på 4000 kr. årligt. Vi har haft nogle problemer med vores hjemmeside. Lone Puge (fraflyttet tidligere formand) hjælper os lidt igen. Jens Yde, KB 28 er valgt til ny webmaster. Vores årlige sommer brunch er afholdt i 2018 igen. Det er en god social begivenhed. Brunch-udvalget er genvalgt. Formanden fortalte om en eventuel hjertestarter i foreningen. Der blev talt frem og tilbage om et sådant projekt, og der var bred enighed om, at det er op til den enkelte, om man har lyst/mod på at bruge hjertestarteren (hvis vi på et tidspunkt beslutter at få en). Det blev besluttet, at den enkelte beboer pr. mail kan give bestyrelsen deres individuelle mening herom. Ingen beslutning blev taget vedr. hjertestarter. Fremtiden: Området er i fin forfatning, så der er ingen større planlagte opgaver i budgettet. Svellerne langs stien skal udskiftes inden for de nærmeste år.
3. **Aflæggelse af regnskab ved kassereren.** Per Møller gennemgik regnskabet for 2018. Udgiften til gartneren ligger under budget, da der er budgetteret med ekstra opgaver, men dette er ikke udnyttet. Regnskabet indeholder en ekstraordinær udgift til rensning og udskiftning af regnvandsbrønd. Regnskabet blev hermed godkendt.
4. Forslag fra bestyrelsen
 - 1) **Ny kant på fællesstien ned til Strandvejen** – Svellerne på fællesstien er i en dårlig forfatning og skal udskiftes. Bestyrelsen har indhentet tilbud på to løsninger:
 - 1) Genetablere med nye træsveller hvilket vil koste omkring kr. 135.000 inkl materialer, bortskaffelse og arbejds løn.
 - 2) Genetablere med sten (danblokke eller anden type sten) hvilket vil koste omkring kr. 105.000 inkl materialer, bortskaffelse og arbejds løn.Tidspunkt for udskiftning af kanten er endnu ikke fastlang og priserne for de to løsninger er vejledende.Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens holding til om løsning 1 eller 2 skal benyttes.

Ialt 14 ud af 18 husstande er for løsningen med sveller, så det kan der arbejdes videre med.

5. Indkomne forslag fra medlemmerne

Forslag fra KB 9

- 1) **Låge med lås ved indgang fra Strandvejen** - Vi foreslår at vi ser på hvordan vi kan sikre vores område yderligere og minimere gennemgang i området. Vi foreslår at vi opfører en smedjerslåge med cylinderlås for enden af vores fællessti ved Strandvejen. 4 stk nøgler udleveres til hver matrikel. Budget inkl. montering 35-40.000 kr i forhold til indhentet tilbud.

Vi synes der er mange gode og væsentlige argumenter og har undersøgt via kommunen om det er muligt. Det er der, men der skal søges om tilladelse jf. nedenstående mail fra kommunen.

Andre gode argumenter som vi kan nævne udover øget sikkerhed ved at udelukke dette som "flugtvej" er:

- Mere børnesikret område – både at der ikke er direkte adgang til Strandvejen og færre fremmedhunde som passerer området
- Færre "fremmedhunde" i vores område som er til gene og bekymring for grundejerne – pt. er det fire hundeejere som går gennem området som burde gå uden om eller holde sig væk
- Forhindre at nye beboere på Strandvejen ikke parkerer deres biler på gæste p-pladser og går ned til egen matrikel via fællesstien.
- Undgå eventuelle erstatningskrav ved snerydning - her til morgen blev jeg spurgt af en dame hvorfor vi ikke rydder fællesstien for sne da hun var faldet.
- Færre hundeefterladenskaber som er tiltagende ifølge Gartner Jesper
- Måske finde færre stjålne cykler som smides netop på fællesstien

Vi vil gerne have et punkt med på kommende GF 2019, hvor vi belyser om der er interesse for at vi går videre med denne idé og søger om tilladelse.

Jeannette, KB 9 gennemgik forslaget. Der blev stemt om det. Ialt stemte 16 husstande imod og 2 stemte for. Dermed blev forslaget nedstemt.

- 2) **Belysnings af fællesstien** - Forslag om opsætning af 5 stks. solcellelamper ved fællesstien – pris 300 kr pr. stk fra lampegiganten (Kalypso) – rustfri stål.
Jeannette, KB 9 gennemgik forslaget. Der blev stemt om det. Forslaget blev nedstemt med stort flertal, men det blev besluttet, at i forbindelse med udskiftning af svellerne, kan man tage forslaget op igen.
- 3) **Fremtidens solcelleløsning i Strandtofteparken** - Vi vil gerne have igangsat en undersøgelse af, hvilken solcelleløsning som er tilladt at opsætte på sit hus. Der er kommet flere muligheder på markedet og i dag er det muligt at integrere det som en del af husets tegltag, f.eks. Tesla Solar Roof, Toscansk.

Vi foreslår derfor, at bestyrelsen undersøger, hvilke løsninger der er mulige, uden at det ændrer husets udseende og at der følges op på dette punkt på næste generalforsamling i 2020 for status på projektet eller og eventuel vedtagelse af løsning.

Jeannette, KB 9 gennemgik forslaget. Det blev besluttet, at bestyrelsen kan se på eventuelle mulige løsninger.

7. **Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.** Per Møller gennemgik budgettet. *Det blev besluttet, at vi fastholder det årlige kontingent til grundejerforeninge npå 14.000 kr. (incl. Yousee lille pakke og vejfond)*
8. **Valg af formand**

Jens Pontoppidan (KB23) modtager genvalg. *Generalforsamlingen genvalgte formanden med applaus*
9. **Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Erik Andersen (KB 1), Mette Villingshøj (KB 5) og Kasserer Per Møller (KB 27) modtager genvalg. *Alle blev genvalgt med applaus*

Valg af 2 suppleanter - Forslag om genvalg til Caroline Aggestam (23) og Anders Due (36) *Begge blev genvalgt med applaus*
10. **Valg af revisor og revisor suppleant**

Forslag om genvalg af Peter Bjørn Jensen (26) og Birger Beck-Hansen (32). *Begge blev genvalgt med applaus.*
11. **Eventuelt** *Der blev igen snakket lidt løst om hjertestarterprojektet. Når bestyrelsen har hørt fra medlemmerne, skriver vi ud med et samlet overblik. Såfremt vi ikke hører noget fra medlemmerne, tolker vi det som om, at der ikke er interesse for at få opsat en hjertestarter.*

Generalforsamlingen blev afsluttet i god ro og orden. Foreningen var herefter vært ved en hyggelig middag.

På vegne af bestyrelsen

Mette Villingshøj

15.05.2019
som dirigent
