

Beretning fra kassereren til generalforsamlingen, marts 2021.

Regnskab 2020.

Regnskabet for 2020 er præget af to store ekstraordinære poster, nemlig nyasfaltering af vejene og retablering af sveller på Strandvejsstien - derom senere.

Ellers er regnskabet nogenlunde i overensstemmelse med budgettet med et underskud på 103.132 mod budgettet 98.400. På indtægtsiden skal bemærkes, at alle grundejere har betalt nogenlunde til tiden, så der ved årets udgang ikke er nogen restancer. På udgiftssiden er der, i forhold til budget, især besparelser vedrørende ”diverse posten”, idet der har været meget få uforudsete udgifter. Under denne post skal bemærkes, at der er en ny udgift på 2.444 til negative renter til banken. Der er derudover på udgiftssiden en ikke budgetteret udgift til asfaltering, 21.075, nemlig den del af asfalteringsudgiften, der ikke var plads til på vejfonden.

Asfaltering

Den samlede endelige pris for asfaltarbejdet blev 819.375, altså en mindre overskridelse i forhold til de på den ekstraordinære generalforsamling nævnte ca. 800.000. Overskridelsen skyldes især, at underlaget på Strandvejsstien og på vendepladser var dårligere end forudsat, således at entreprenøren måtte grave dybere og retablere underlaget. Generelt var underlaget på vejene også i lidt dårligere stand end forudsat med en del alvorlige revnedannelser. For at afhjælpe dette blev der uden ekstrabetaling lagt en mere solid overfladebelægning.

Af beløbet er i 2020 afholdt 688.125. Heraf er 667.050 taget af vejfonden og resten 21.075 som nævnt som udgift på resultatopgørelsen.

Der udestår herefter 131.250 vedrører arbejder, der først kan udføres i maj/juni 2021. Det drejer sig om overfladebehandlingen på fortove, vendepladser samt Strandvejsstien.

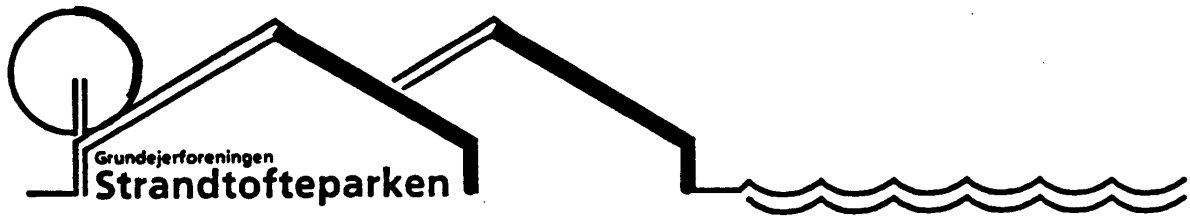
Retablering af sveller på Strandvejsstien

Den samlede udgift herved blev 138.000 mod budgettet 135.000. Arbejdet blev af Jesper og Camilla udført i god koordination med asfaltarbejdet.

Budget og bidrag 2021

Der er budgetteret med et aktivitetsniveau, der ikke levner plads til større projekter bortset fra udgiften til etablering af hjertestarter, 30.000, og det resterende asfaltarbejde, 136.000 inkl. ca. 5.000 til uforudsete ting.

På den ekstraordinære generalforsamling, blev der givet udtryk for ønske, om at medlemmerne indbetalte et éngangsbeløb som bidrag til vejfonden, så man undgik at



optage lån. Bestyrelsen er også kommet til at lånoptagelse vil være for dyrt og for besværligt.

Dette resterende vejbidrag er indregnet i budgettet med 5.500 pr. parcel. Til gengæld er det bestyrelsens indstilling, at der i 2021 ikke opkræves noget ordinært vejbidrag. Fra 2022 og fremover må man regne med et årligt vejbidrag i størrelsesordenen 1.500 pr. parcel, mod hidtil 4.000.

Bestyrelsens indstilling til kontingent og vejbidrag for 2021 er herefter som følger:

- *Resterende bidrag til vejfonden til betaling 1. maj 2021: 5.500*
- *Kontingent inkl. bidrag til YouSee: 11.820 (2020: 11.500), til betaling således:*
 - *1. maj 2021: 5.000*
 - *1. oktober 2021: 6.820*

Marts 2021
Per Møller