



Referat fra bestyrelsesmøde i Strandtofteparken onsdag den 11. januar 2017

Deltagere: Jens Pontoppidan, Per Møller, Erik Andersen og Jeannette Duus Jørgensen

Agenda:

1. Økonomi
2. Asfalt
3. Vinduer
4. Gennemgang af ABC'en
5. Hækhøjde jfr. Deklarationens §13
6. Sten ved vendepladsen
7. Fastelavn 2017
8. Vejskilt – blind vej ved indkørsel til området
9. Hjemmeside og webmaster

### **Ad 1. Økonomi**

Regnskab 2016

De foreløbige tal blev gennemgået og der var ingen negative overraskelser. Vejfonden vokser som planlagt. Bestyrelsen vurderer dog, at der ikke er behov for særskilt bankkonto til vejfonden.

Budget 2017

Forslag til budget blev gennemgået basis uændret kontingent.

### **Ad 2 Asfalt**

Intet nyt ift. det på GF 2016 fremlagte, (jf. GF referat.)

### **Ad 3 Vinduer**

Der er i 2014 kommet nye energikrav, som gør det vanskeligere at opfylde nuværende krav til husene i grundejerforeningen - dette gælder både vinduesrammer og terrassedøre.

Bestyrelsen vil derfor på generalforsamlingen lægge forslag frem til, fremtidige regler for vinduers udseende basis standardløsninger og basis en løsning der udseendemæssigt ligger så tæt som muligt på de nuværende.

**Ad. 4 Gennemgang af ABC'en og Ad 5 Hækhøjde jfr. deklARATIONENS §13:**

KBV nr. 11 ønsker, at der af ABC'en fremgår at hækhøjden skal være maks.150 cm og har stillet det som forslag til GF2017. Det er bestyrelsens opfattelse, at ABC'en skal indeholde bestemmelser, der findes meningsfulde og som er af betydning, samt at ABC'en ikke skal indeholde alle bestemmelser i deklARATIONEN. Det er over tiden i området etableret en praksis for hækkehøjder, det er i overensstemmelse med hegnslovens generelle regler. Dette er sket i god forståelse beboerne imellem og har indtil videre ikke givet anledning til konflikter. Bestyrelsen finder hverken deklARATIONENS bestemmelse om en hækkehøjde på maks. 150 cm meningsfuld eller vigtig, og er derfor imod at indføre bestemmelsen i ABC'en. Skulle generalforsamlingen mene noget andet, vil bestyrelsen tage det til efterretning.

ABC'en blev i øvrigt gennemgået og enkelte justeringer aftalt.

**Ad. 6 Sten ved vendeplads**

Der flyttes en stor sten fra skoven og lægges ved vendepladsen således at større biler ikke ødelægger græsset.

**Ad 7 Fastelavn.**

Bestyrelsen vil gerne i år bevilge 1-2 fastelavnstønder, boller og slik til foreningens børn og børnebørn. Tøndeslagning finder sted den 26.2 .

**Ad 8 Vejskilt**

Bestyrelsen vil se på om det er tilladt at opsætte en nyt vejskilt – ”blind vej ”- som skal være over 30 km skiltet ved indkørslen til området. Dette for at undgå at der køres forgæves ind i området.

**Ad 9.** Hjemmeside og webmasterrollen overdrages onsdag den 18/1 til Kenneth Hougaard KBV 7