



## Referat.

Generalforsamling onsdag d. 19. marts 2025 kl. 18.30 Grundejerforeningen Strandtofteparken.

Der var tilmeldt 27 deltagere repræsenterende 16 husstande.

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forgangene år.
3. Aflæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag fra foreningens medlemmer
5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, revisor og revisor suppleant
7. Eventuelt

### Ad 1. Valg af dirigent

Som dirigent blev Claus Michelsen valgt, han kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

### Ad.2 Bestyrelsens beretning for det forgangene år

Anders Due fremlagde bestyrelsens beretning. Der har været afholdt tre bestyrelsesmøder, hovedfokus har været vedligehold af park og opfølgning på vejprojektet.

Generelt kan vi vel sige, at året 2024 har været relativt roligt, uden de større nye initiativer iværksat, men med et fortsat løbende vedligehold og opretning af fælles arealer som fokus.

### Belægning/vej

På seneste generalforsamling i 2024 havde vi til afstemning, og fik i bestyrelsen mandat til, at oprette vendepladsen ved numrene 5 til og med 13, samt opdatering af vejbumpet ind mod vores bebyggelse.

De opmærksomme beboere – og dem har der været flere af – vil have bemærket, at det alene er vejbumpet der lige akkurat, nåede at blive ændret i dagene tæt op mod jul, medens der stadig udestår at få udbedret vendepladsen. Dette forventes effektueret i foråret 2025.

### Status vinduer

Et stort og vigtigt projekt blev afsluttet forrige år, med introduktionen af nye specifikationer for vinduesudskiftninger. Formalia og specifikationer for vinduesudskiftning er nu tilføjet vores ABC som et bilag.

### Indbrud

I vores ellers fredelige lille hjørne af habitatet, var det en ubehagelig oplevelse at vi i efterår 24/forår 25 var udsat for et mindre antal indbrud. Flere har givetvis sikret sig yderligere, men ellers må opfordringen vel være, at man er opmærksomme som gode naboer, hvis der er mistænkelige aktiviteter i området.

### Vedligehold af området.

Bestyrelsen runderede hele parkanlægget sammen med vores gartner.

Parken er generelt i en god forfatning, om end de store rododendroner til stadighed breder sig, og derfor løbende skal nedskæres, det blev de også over sommeren 2024.

Der er også aftalt at søens begroning fortsat lejlighedsvis saneres. Allerede nu, er søens vandspejl blevet mere synlig, og mindre tilgroet, og arbejdet fortsatte derfor også sidste år, og gentages her til sommer.

Endelig blev parkens sydlige begrænsning mod Hannelunds vej også besigtiget. Her er flere træer nu gået ud, og det kan derfor blive nødvendigt med plantning af nye træer. Gartneren foreslog ligeledes at vi skulle overveje at plante nye enkeltstående træer udvalgte steder i terrænet, dels for afvekslingens skyld, dels fordi nogle af de eksisterende træer er i en sådan forfatning, at de sandsynligvis inden for en årrække skal fjernes,- det ser vi på hen over sommeren.

Der er stor tilfredshed med vores gartner Jespers arbejde og området fremstår pænt og vedligeholdet. Vi har indgået en aftale for den næste sæson og også aftalt at fortsætte med en anden samarbejdspartner ift. vintervedligehold.

### Velkommen til nye ejere i strandtofteparken.

Nr. 19 Vibeke og Henrik Hammer

### Webside

Foreningens hjemmeside har i perioden været varetaget af Jens Yde i nr. 28, men Jens har nu meddelt, at han gerne ser sig løftet af opgaven. Hanne-Lene Hedegaard, KBV 38, har sagt ja til at overtage opgaven som web-redaktør. Vi takker Jens Yde for indsatsen

### Sensommer brunch

Vi genoptog den gode tradition med en sen-sommerbrunch i august måned i 2024 takket være gode indsatser fra Annette Bitz no.3 ved et meget velbesøgt arrangement den 11.august. Vi planlægger en dato medio august som vil blive meldt ud senere

### Bestyrelsen status

Vores mangeårige kasser Per Møller har valgt at udtræde af bestyrelsen, ligeledes har vores revisor Peter Bjørn Jensen, KBV 26, ønsket at stoppe som revisor. Vi takker for et godt samarbejde.

### **Ad. 3. Aflæggelse af regnskab**

Per Møller gennemgik regnskabet, som forefindes på hjemmesiden. Der var ikke spørgsmål eller yderligere kommentarer.

### **Ad. 4 Indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

### **Ad. 5 Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag**

Budgettet for 2025 blev vedtaget, kontingent + vejfond + Tv-signal i alt **15.830 kr. årligt**, der henvises i øvrigt til budgettet på hjemmesiden. Det er bestyrelsens opfattelse, at foreningen har en sund økonomi med en egenkapital der kan håndtere uforudsete udgifter. Derudover fortsætter opsparingen i vejfonden

### **Ad. 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer, revisor og revisor suppleant**

Ander Due fortsætter som formand, og nuværende bestyrelsesmedlemmer Kirsten Engelhard Nielsen og Annette Bitz modtager genvalg. Suppleant Claus Michelsen indtræder i bestyrelsen.

Caroline Aggestam samt Henrik Hammer vælges som suppleanter.

Som revisor vælges Jesper Andersen nr.40 , Ann Trine Due nr. 36 fortsætter som revisor suppleant.

Bestyrelsen konstitueres ved førstkommande bestyrelsesmøde

### **Ad. 7 Eventuelt**

Der blev spurgt til hvorfor de store sten ligger i græskanten. Tilbagemeldingen er, at de forhindrer at biler parkere i græsset. Der blev udtrykt ønske om at belægningen ved parkeringsarealet blev

saneret således at de var muligt for gæster at se parkeringsarealet lidt tydeligere. Bestyrelse vil se på det sammen med gartneren når vi foretager årets rundering.

Der var ligeledes et spørgsmål vedr. etablering af robot plæneklipper i stedet for udgifter til gartner for plæneklipping. Vi har tidligere været i dialog med vores gartner, men tilbagemeldingen fra ham er, at området ikke udelukkende kan håndteres via en robot plæneklipper og at udgifterne forbundet hermed -dels for plæneklipper samt nedlæggelse af kabler - er af en væsentlig bekostelig størrelse, så for nuværende vil denne løsning ikke være realiserbar.

### **Efterfølgende konstituering**

Efter Generalforsamlingens afholdelse har bestyrelsen nu konstitueret sig, og består herefter af følgende:

Formand     Anders Due, KBV 36

Kasserer     Claus Michelsen, KBV 31

Best. medl.   Kirsten Engelhard Nielsen, KBV 29

Best. medl.   Annette Bitz, KBV 3

Suppleant     Caroline Aggerstam, KBV 23

Suppleant     Henrik Hammer, KBV 19

31-3-2025  
